

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE COMUNALE
DENOMINATO "EX CASA DEI SOCIALISTI" SITUATO IN RIVIERA
CESARE BATTISTI N. 2 NEL COMUNE DI ADRIA

(per le Persone fisiche)

Il sottoscritto _____ codice fiscale _____

nato a _____ (provincia di _____) il _____,

residente in _____, via _____ n. _____

CAP _____ telefono _____ PEC _____

Dati del Coniuge in caso di comunione dei beni che sottoscrive

_____ codice fiscale _____

nato a _____ (provincia di _____) il _____,

residente in _____, via _____ n. _____

FA ISTANZA

di ammissione all'asta pubblica indetta dal Comune di Adria per la vendita dell'immobile comunale situato in Riviera Cesare Battisti n. 2 nel comune di Adria.

A tal fine ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a. che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dal Codice Penale di cui al libro II, titolo I (delitti contro la personalità dello Stato: da art. 241 ad art. 313), titolo II (delitti contro la pubblica amministrazione: da art. 314 ad art. 360), titolo V (delitti contro l'ordine pubblico: da art. 414 ad art. 421), titolo VI Capo I (delitti di comune pericolo mediante violenza: da art. 422 ad art. 437), titolo VII (delitti contro la fede pubblica: da art. 453 ad art. 498), titolo XII Capo I e III (delitti contro la vita e l'incolumità individuale: da art. 575 ad art. 593; delitti contro la libertà individuale: da art. 600 ad art. 623 bis), titolo XIII (delitti contro il patrimonio: da art. 624 ad art. 649);
- b. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- c. di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- d. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge in materia.
- e. che quanto è espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle Amministrazioni competenti, ovvero è accertabile per le dichiarazioni sostitutive di autocertificazione, ai sensi dell'art. 43 del citato D.P.R. n. 445 del 2000;

DICHIARA, inoltre

- f. di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica;
- g. di aver preso visione della perizia di stima;
- h. di essere al corrente ed accettare le condizioni di vendita disposte con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 14/04/2023, nel dettaglio:
- l'immobile permanga a destinazione d'uso per fini sociali, anche in caso di futuri passaggi di proprietà, per una durata di 30 anni dalla compravendita;
 - entro 180 giorni dalla data di stipula dell'atto, venga presentato al Comune un progetto di ristrutturazione che rispetti ai vincoli edilizi comunali;
 - in caso di inadempimento delle condizioni precedenti, si prevede l'applicazione della risoluzione ai sensi dell'art. 1456 c.c.; in tal caso rimarranno a carico della parte inadempiente ogni onere conseguente e l'importo versato come cauzione di gara sarà trattenuto dal Comune a titolo di penale.
- i. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le clausole contrattuali e le condizioni riportate nel bando di gara;
- j. di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui attualmente si trova;
- k. di aver preso conoscenza e vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, e di avere giudicato il prezzo a base d'asta tale da consentire detta offerta, e di ritenere pertanto equa l'offerta stessa;
- l. di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro i termini di cui al bando in oggetto.
- m. di non avere liti pendenti con il Comune di Adria e di essere in regola con le normative vigenti in materia antimafia
- n. di esprimere il proprio consenso alla raccolta e al trattamento dei dati riportati nella suddetta dichiarazione, entro i limiti e secondo le finalità previsti dal GDPR 2016/679 e dalla normativa in materia di privacy;

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- Ricevuta del versamento del deposito cauzionale corrispondente al 10% del prezzo a base di gara;
- Fotocopia del proprio documento di identità, in corso di validità;
- Dati bancari (Intestatario del Conto Corrente, Sede della Banca, Filiale, codice IBAN e codice SWIFT) del concorrente su cui versare la somma a titolo di deposito cauzionale che viene restituita in caso di non aggiudicazione.
- *eventuale* procura speciale in originale o copia autenticata.

Luogo e data, _____

(firma leggibile e per esteso)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE COMUNALE
DENOMINATO "EX CASA DEI SOCIALISTI" SITUATO IN RIVIERA
CESARE BATTISTI N. 2 NEL COMUNE DI ADRIA
 (per le Persone giuridiche)

La sottoscritta Ditta/Società/Ente _____

Con sede legale in _____ via _____

CAP _____ telefono _____ PEC _____

C.F. _____, P.IVA. _____,

iscritta al N° _____ del Registro delle Imprese di _____

a mezzo del signor _____, codice fiscale _____

nato a _____ (provincia di _____) il _____,

residente in _____, via _____ n. _____

nella sua qualità di _____ (titolare o legale rappresentante)

FA ISTANZA

di ammissione all'asta pubblica indetta dal Comune di Adria per la vendita dell'immobile comunale situato in Riviera Cesare Battisti n. 2 nel comune di Adria.

A tal fine ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

i dati identificativi dei soggetti:

- per le ditte individuali: titolare e direttore tecnico;
- per le società in nome collettivo: soci e direttore tecnico;
- per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
- per altro tipo di società o consorzio:
 - membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali;
 - direttore tecnico;
 - socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro (nel caso in cui siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del 50% della partecipazione azionaria, devono essere indicati entrambi i soci);

Cognome, nome e codice fiscale	Luogo e data di nascita	Residenza	Socio %	Carica ricoperta

- a. che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sopra elencati non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dal Codice Penale di cui al libro II, titolo I (delitti contro la personalità dello Stato: da art. 241 ad art. 313), titolo II (delitti contro la pubblica amministrazione: da art. 314 ad art. 360), titolo V (delitti contro l'ordine pubblico: da art. 414 ad art. 421), titolo VI Capo I (delitti di comune pericolo mediante violenza: da art. 422 ad art. 437), titolo VII (delitti contro la fede pubblica: da art. 453 ad art. 498), titolo XII Capo I e III (delitti contro la vita e l'incolumità individuale: da art. 575 ad art. 593; delitti contro la libertà individuale: da art. 600 ad art. 623 bis), titolo XIII (delitti contro il patrimonio: da art. 624 ad art. 649);

che la Ditta/Società/Ente/ associazione anche priva di personalità giuridica:

- b. non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c. non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività;
- d. non si trova in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- e. che quanto è espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle Amministrazioni competenti, ovvero è accertabile per le dichiarazioni sostitutive di autocertificazione, ai sensi dell'art. 43 del citato D.P.R. n. 445 del 2000;

DICHIARA, inoltre

- f. di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica;
- g. di aver preso visione della perizia di stima;
- h. di essere al corrente ed accettare le condizioni di vendita disposte con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 14/04/2023, nel dettaglio:
 - l'immobile permanga a destinazione d'uso per fini sociali, anche in caso di futuri passaggi di proprietà, per una durata di 30 anni dalla compravendita;
 - entro 180 giorni dalla data di stipula dell'atto, venga presentato al Comune un progetto di ristrutturazione che rispetti ai vincoli edilizi comunali;
 - in caso di inadempimento delle condizioni precedenti, si prevede l'applicazione della risoluzione ai sensi dell'art. 1456 c.c.; in tal caso rimarranno a carico della parte inadempiente ogni onere conseguente e l'importo versato come cauzione di gara sarà trattenuto dal Comune a titolo di penale.
- i. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le clausole contrattuali e le condizioni riportate nel bando di gara;
- j. di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui attualmente si trova;
- k. di aver preso conoscenza e vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, e di avere giudicato il prezzo a base d'asta tale da consentire detta offerta, e di ritenere pertanto equa l'offerta stessa;
- l. di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro i termini di cui al bando in oggetto.
- m. di non avere liti pendenti con il Comune di Adria e di essere in regola con le normative vigenti in materia antimafia
- n. di esprimere il proprio consenso alla raccolta e al trattamento dei dati riportati nella suddetta dichiarazione, entro i limiti e secondo le finalità previsti dal GDPR 2016/679 e dalla normativa in materia di privacy;

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- Ricevuta del versamento del deposito cauzionale corrispondente al 10% del prezzo a base

di gara;

- Fotocopia del proprio documento di identità, in corso di validità;
- Dati bancari (Intestatario del Conto Corrente, Sede della Banca, Filiale, codice IBAN e codice SWIFT) del concorrente su cui versare la somma a titolo di deposito cauzionale che viene restituita in caso di non aggiudicazione.
- *eventuale* procura speciale in originale o copia autenticata.

Luogo e data, _____

(firma leggibile e per esteso)