

COMUNE DI ADRIA

REP. N.

(Provincia di Rovigo)

CONVENZIONE DI AFFIDAMENTO DELLA PALESTRA
POLIFUNZIONALE DENOMINATA “PALAZZETTO DELLO SPORT
LUCIO DONÀ” SITO IN VIA ALDO MORO-ADRIA IN ORARIO
EXTRASCOLASTICO.

L'anno _____, il giorno ____, del mese di _____, nella Sede
Municipale di Adria.

Tra

il COMUNE DI ADRIA, con sede in Adria (RO), Corso Vittorio Emanuele
II n. 49, codice fiscale 81002900298, per il quale interviene l'Ing. Andrea
Portieri nella sua qualità di Dirigente del III Settore dell'Ente in virtù dei
poteri conferiti dal D.lgs. n. 267/2000, articolo 107, nonché in virtù della
Determinazione n. ____ del _____, di seguito per brevità definita
“Concedente” o “Comune”,

e

_____ in persona del legale rappresentante _____ con
sede _____, dall'altra, di seguito per brevità definita
“Concessionario”

Premesso che

- con convenzione Rep. 1680 del 19/03/2008 stipulata fra il Comune di
Adria e la Provincia di Rovigo i due Enti regolavano i termini per la
gestione e la manutenzione del Palazzetto dello Sport “Lucio Donà”
sito in Via Aldo Moro del Capoluogo, catastalmente distinto al

Catasto Fabbricati del Comune di Adria Sezione Urbana AD Foglio 68 Particelle 1423/1424, in quanto struttura a servizio scolastico per la quale risulta competente l'Ente Provinciale;

- in detta convenzione, oltre alla definizione obblighi in capo alle parti per garantire il funzionamento della palestra, venivano stabiliti gli orari di fruizione riservati agli Istituti Scolastici, coincidenti con l'anno scolastico e quindi dalle ore 8,00 alle 13,30 di ogni giorno feriale e cinque pomeriggi settimanali escluso il sabato dalle 13,30 alle 16,00 salvo variazione da concordare all'inizio di ogni anno scolastico. Al Comune di Adria veniva quindi riconosciuta la piena disponibilità all'utilizzo dell'impianto nelle ore pomeridiane e serali di tutti i giorni feriali dalle 16.30 alle 22.30 e per l'intera giornata della domenica e degli altri giorni festivi nonché durante la sospensione estiva delle lezioni;
- il Comune di Adria, a seguito del procedimento avviato con un avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse finalizzato all'affidamento della gestione della palestra suddetta, ha individuato l'Associazione/Società _____ quale affidatario della struttura;

Tutto ciò premesso, fra le parti sopra generalizzate si conviene e si stipula quanto segue:

- 1. RICHIAMO:** Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

2. OGGETTO: Il Comune di Adria affida in gestione a _____, che accetta, la palestra polifunzionale del Palazzetto dello Sport “Lucio Donà” sito in Via Aldo Moro del Capoluogo, catastalmente distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Adria Sezione Urbana AD Foglio 68 Particelle 1423/1424. La palestra si compone di un atrio, biglietteria, n. 3 ripostigli, n. 2 uffici, ambulatorio e gruppi di servizi igienici, il tutto come meglio individuati negli elaborati grafici allegati al presente contratto e sottoscritti dalle parti come **Allegato A**, quale parte integrante e sostanziale.

Si precisa che la gestione è limitata ai tempi ed orari in cui la palestra è nella disponibilità del Comune in base alla convenzione Rep. 1680 del 19/03/2008 ed indicati nelle ore pomeridiane e serali di tutti i giorni feriali dalle 16.30 alle 22.30 e per l'intera giornata della domenica e degli altri giorni festivi nonché durante la sospensione estiva delle lezioni.

La palestra sopra individuata è concessa con tutte le installazioni ed attrezzature ad essa annesse ivi comprese eventuali aggiunte di strutture e servizi che eventualmente saranno costruiti dal proprietario o dalla Concessionaria nel rispetto di tutte le normative vigenti in materia. Il Concessionario, quindi, riconosce, senza eccezioni e remore che il suddetto impianto e le attrezzature ivi presenti sono di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Adria e della provincia di Rovigo, come pure sarà ogni altra opera che fosse realizzata in futuro. La Società/Associazione _____ riconosce comunque di ben conoscere l'impianto, il suo stato, le condizioni

e le circostanze di fatto e di diritto che lo riguarda e dichiara di accettarlo incondizionatamente così come si trova.

3. DURATA: L'affidamento ha durata di 10 mesi dalla firma della convenzione. L'accordo è prorogabile ai sensi dell'art. 106, comma 11 D.Lgs n. 50/2016.

4. MODALITA' D'USO DELL'IMPIANTO: Il Concessionario, durante l'orario extrascolastico, deve assicurare il regolare funzionamento della palestra, spogliatoi, servizi igienici, parti riservate al pubblico e annessi. Il servizio di gestione non può essere sospeso o abbandonato per alcuna causa senza il preventivo benestare dell'Amministrazione Comunale, salvo cause di forza maggiore. In tal caso, le sospensioni devono essere tempestivamente comunicate al Comune.

Il Concessionario si impegna a destinare la palestra all'attività sportiva e motoria a favore delle associazioni sportive, singoli utenti ed in generale dei cittadini.

L'attività sportiva esercitata all'interno della palestra dovrà essere compatibile con quella praticabile all'interno dell'impianto.

Il Concessionario è comunque vincolato a garantire lo svolgimento delle attività di allenamento e gara ufficiale delle squadre di calcio a 5 del Comune di Adria applicando una tariffa non superiore a quella praticata nel periodo 2020/2021 o altra concordata con il Comune.

5. CORRISPETTIVO: Quale corrispettivo dell'affidamento, l'affidatario dovrà versare un canone mensile di euro _____,___ (_____/___), IVA inclusa, da versare al giorno 15 di ogni mese.

6. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO: Sono a esclusivo carico del Concessionario:

- tutte le attività di manutenzione ordinaria della palestra;
- le operazioni di apertura e chiusura della palestra per tutto il periodo di uso della stessa del concessionario;
- tutte le opere e le spese gestionali, di custodia, vigilanza e di pulizia (inclusi gli interventi anti-Covid) delle aree affidate e per gli orari dell'affidamento. E' specificatamente inteso che il Concessionario dovrà garantire la pulizia della palestra all'entrata nonché alla fine del suo utilizzo prima che rientri nella disponibilità degli istituti scolastici per le loro attività nelle fasce orarie di competenza.
- la consegna al Comune di Adria di un report trimestrale relativo alle spese e alla gestione dell'impianto.
- il costo del personale, compreso ogni onere riflesso previsto dalle norme vigenti. Il Concessionario risponde in ogni caso dell'opera sia del personale assunto che del personale volontario.

7. RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO:

Concessionario è responsabile:

- a) Dell'uso della palestra e delle installazioni.
- b) Dell'osservanza anche da parte dei terzi ammessi all'uso dell'impianto, di tutte le prescrizioni, gli obblighi ed i divieti stabiliti dalle leggi, dai regolamenti e dalle norme in vigore, nonché da quelle disposte, anche di volta in volta, dall'Amministrazione comunale o dalle autorità competenti sia per l'effettuazione dell'attività sportiva, sia per l'accesso e

le presenze del pubblico alle attività predette, nonché dall'applicazione di tutte le dovute misure e rischi sia per i praticanti le attività sportive, sia per il pubblico che alle stesse viene ammesso ad assistere. Il Concessionario ha pertanto l'onere pieno e incondizionato di ogni responsabilità civile verso chiunque acceda o a qualsiasi titolo fruisca dell'impianto in questione. Il Comune non risponderà o dovrà comunque essere manlevato dal Concessionario dei danni che possano derivare a persone e cose in seguito ad incidenti durante gli allenamenti, gare, manifestazioni ed altri usi di ogni genere nella palestra. A tal fine, il Concessionario si obbliga a stipulare con un primaria compagnia e/o istituto di assicurazione, per tutta la durata dell'affidamento, idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e idonea polizza assicurativa contro infortuni, incendi, scoppi, fulmini, crolli, perdite di acqua, atti vandalici e danni derivanti da guasti agli impianti elettrici al fine di esonerare l'Ente per qualsiasi danno possa capitare a persone o cose, nonché per tutti i danni di qualunque genere possano verificarsi all'impianto oggetto della presente convenzione. Copia delle polizze e dei successivi rinnovi dovranno essere prontamente trasmesse agli uffici comunali competenti. Il mancato rispetto di tali obblighi, comporterà la risoluzione della Convenzione medesima.

- c) Del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza;
- d) degli obblighi e gli oneri relativi in tema della sicurezza nell'utilizzo della palestra polifunzionale nonché il coordinamento delle attività ai sensi del D.Lgs. 81/2008 in accordo con i RSPP degli istituti scolastici.

8. RISERVA D'USO: Compatibilmente con la programmazione delle

proprie attività del Concessionario, per tutta la durata dell'affidamento, al Comune di Adria è riservato il diritto di fare uso gratuito dell'impianto per le manifestazioni/eventi/attività, anche non sportive (a titolo esemplificativo mostre, conferenze e riunioni di ogni genere), che il Comune riterrà opportuno effettuare o fare effettuare per un massimo di n. 12 (dodici) giorni per tutto il periodo di affidamento. Il Concessionario garantirà a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale la pulizia della palestra prima e dopo l'uso nonché, per quanto di sua competenza, la preparazione e l'allestimento dello stesso per le varie manifestazioni.

9. DEPOSITO CAUZIONALE: A garanzia dell'esatto adempimento di quanto previsto del contratto, l'affidatario, prima della stipula, presterà idonea cauzione o fideiussione bancaria del valore di euro 10.500,00 (diecimilacinquecento/00) a prima richiesta, con rinuncia dell'eccezione di cui all'art. 1957, 2 comma c.c. e operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

10. MODIFICAZIONI E INNOVAZIONI: Il Concessionario potrà apportare agli impianti e alle attrezzature modificazioni e innovazioni previo consenso scritto dell'Amministrazione proprietaria. Il Comune avrà diritto di ritenere, senza obbligo di pagare corrispettivi o indennizzi a qualsiasi titolo, i miglioramenti e le addizioni apportate agli immobili, impianti e attrezzature.

11. ISPEZIONI E CONTROLLI: Il Concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che i tecnici, funzionari od incaricati del Comune riterranno di effettuare per verificare lo stato dei luoghi.

12. DIVIETO DI CESSIONE: È vietata la cessione totale o parziale della gestione dell'impianto oggetto della concessione. Ulteriori condizioni di eventuale utilizzo dell'impianto da parte di terzi dovranno essere preventivamente concordate tra il Comune e il Concessionario.

13. GRAVI MOTIVI DI INADEMPIENZA: È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di risolvere il rapporto prima della scadenza, qualora dovessero sussistere gravi motivi di inadempienza da parte della Concessionaria. Le parti concordano di considerare gravi motivi di inadempimento il mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 4, art. 5, art. 6, art. 7, art. 8, art. 9, art. 11, art. 12 e art. 16.

La Concessione può essere revocata anche nei seguenti casi:

- a) per rilevanti motivi di pubblico interesse;
- b) per gravi motivi di ordine pubblico;
- c) chiusura ingiustificata del complesso sportivo o di sue parti rilevanti per più di 15 giorni consecutivi nel corso di un anno.

14. ELEZIONE DI DOMICILIO: La Concessionaria dichiara di eleggere domicilio in _____ per l'intero periodo della convenzione;

15. PRIVACY: Il Comune di Adria dichiara che in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 e del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento delle finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e

contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento il Concessionario potrà esercitare i diritti di cui all'art. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679. Per ulteriori riferimenti si rinvia alla sezione Privacy presente sul sito istituzione del Comune di Adria.

16. ONERI DELLA CONVENZIONE: Tutti gli oneri relativi alla stipula della convenzione e per la sua registrazione sono a carico integralmente del Concessionario.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO